



Výběrové řízení „Areál společnosti AZ SANACE“ Ústí nad Labem

Podmínky výběrového řízení

GAVLAS, spol. s r.o., IČ: 60472049, se sídlem Politických vězňů 21, Praha 1, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26019, tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: praha@gavlas.cz (dále jen „organizátor“) vyhláší z pověření AZAM - insolvence, v.o.s., IČO: 087 77 993, se sídlem Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1, insolvenční správce dlužníka: AZ SANACE a.s., IČO: 250 33 514, se sídlem Pražská 53/37, 400 01 Ústí nad Labem, spisová značka insolvenčního řízení: KSUL 79 INS 1420/2025 (dále jen „vyhlášovatel“) dvoukolové výběrové řízení na prodej dále uvedených nemovitých věcí a stanovuje dále uvedené podmínky pro jejich prodej (dále jen „Podmínky“). Výběrové řízení se považuje za vyhlášené dnem uveřejnění Podmínek na www.gavlas.cz.

I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovité věci: pozemek parc.č. 587/1, součástí je stavba: Vaňov, č.p. 53, a pozemek parc.č. 587/2, součástí je stavba: bez čp/če, to vše v k. ú. Vaňov, obec Ústí nad Labem, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Předmět prodeje“).

Vyhlášovatel prohlašuje, že jako insolvenční správce shora uvedeného dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty tohoto dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Předmět prodeje, že Předmět prodeje zapsal do majetkové podstaty dlužníka a že jako insolvenční správce výše uvedeného dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty dlužníka.

II. Minimální výše nabídky

Minimální cena Předmětu prodeje je stanovena ve výši 22.920.000,- Kč (Předmět prodeje není z hlediska DPH zdanitelným plněním).

Tržní ocenění Předmětu prodeje stanovené znaleckým posudkem 34.380.000,- Kč.

III. Stručný popis Předmětu prodeje a závazků s ním spojených

Vaňov je okrajovou místní částí krajského města Ústí nad Labem. Přístup k Předmětu prodeje je přímo přístupný z veřejné komunikace.

Předmět prodeje sestává z několika budov a dvou pozemků. Jde o areál stavební společnosti.

Budova B, která má č.p.53, která se skládá z původní části a přístavby. Původní část je monolitická vyzdívaná, dvoupodlažní, se sedlovou střechou. V přízemí se nachází dílny se zázemím, v patře je podélně chodba s přílehlými kancelářemi. Krytina je plechová, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou úplné, titanzinek. Fasáda je zateplená. Vnitřní omítky jsou vápenné, okna jsou plastová, dveře jsou náplňové, podlahy jsou v dílnách betonové, v patře převážně PVC a dlažby. V objektu jsou WC, umyvadla, kuchyňky. Vytápění je ústřední, plynový kotel. Teplá voda je z boilerů. Stavba je z přelomu 50. a 60. let 20. století. Modernizace a stavební úpravy proběhly v letech 2008-2009 a 2020-2021. Přístavba budovy je třípodlažní, se sedlovou a plochou střechou (terasa) a je dispozičně propojena s původní částí. V 1.NP je kotelna, sklad olejů, zasedací místnost a vstup se schodištěm. Ve 2.NP se nacházejí kanceláře, stejně jako ve 3.NP, kde je také terasa. Stavba je vyzdívaná, krytina je plechová, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou úplné, z titanzinkového plechu. Fasáda je zateplená, vnitřní omítky jsou vápenné, okna jsou plastová, v části s mříží, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, podlahy jsou z betonu, PVC a dlažby. Standardní sociální zařízení, vytápění je ústřední, plynový kotel. Teplá voda je z boilerů a průtokových ohřivačů. Původní část přístavby je zřejmě ze 50-60. let (kotelna a sklad), ostatní části stavby jsou z let 2008-2009.

Budova bez č.p., označená jako A je dvoupodlažní, střecha je sklonitá. Základní část je obdélníková, s několika přístavbami. V přízemí se nachází dílny, sklady, vstupy do patra, sociální zázemí pro zaměstnance. Stavba je zděná, schodiště je betonové, krytina je plechová, částečně z živičných pásů. Bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou úplné, z titanzinkového plechu. Fasáda je zateplená, vnitřní omítky jsou vápenné, okna jsou plastová, částečně luxfery, část oken

je s mříží. Dveře jsou náplňové, vrata kovová, podlahy jsou betonové, z PVC a dlažby. WC, sprchové kouty, umyvadla. Vytápění je ústřední, plynový kotel, teplá voda je z boilerů. Stavba je z přelomu 50. a 60.let, modernizace a stavební úpravy byly provedeny v letech 2002-2003.

Naproti vjezdu do areálu se nachází přízemní zděný sklad. Má pultovou střechu, krytina je z profilovaných plechů, bleskosvod je instalován, klempířské prvky chybí. Fasáda je vápenná hladká, vnitřní omítky jsou vápenné, podlahy jsou z betonové, a z dlažby. Vrata jsou plechová, okna nejsou. Budova je napojena na elektřinu. Stavba je z přelomu 50. a 60.let, modernizace a stavební úpravy byly provedeny v letech 2008-2009.

U vjezdu do areálu se nachází vrátnice s přiléhajícím skladem hadic. Je přízemní, zděná, s pultovou střechou, živičná krytina, klempířské prvky jsou z titanizinkového plechu, bleskosvod je instalován. Fasáda je zateplená, vnitřní omítky vápenné. Okna jsou plastová, vrata plechová, dveře náplňové, podlahy z betonu a dlažby. Sociální zařízení je standardní, vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, teplá voda je z průtokového ohřívače. Stáří budovy opět z 50. či 60.let, stavební úpravy byly provedeny v letech 2008-2009.

Na budovu A navazuje z levé strany přístřešek. Tento je s pultovou střechou, krytina je plechová, podlaha je betonová. Přístřešek je z roku 2009.

Na budovu A navazuje z pravé strany sklad pneumatik. Jde o dvě vzájemně nepropojené části, přízemní. Jde o betonovou stavbu, krytina je živičná, bleskosvod není, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vrata jsou kovová, podlahy betonové. Je zavedena elektřina. Stáří budovy je z 50. či 60.let, stavební úpravy byly provedeny v letech 2008-2009.

Příslušenství areálu je tvořeno ČOV myčky aut, zpevněnými plochami, vnějšími schody, oplocením, přípojkami, plynové zásobníky, propojovací krček budov A a B, a ostatní venkovní úpravy.

Plochy místností:

- budova A: 1. NP – 530,99 m², 2. NP – 328,71 m², celkem 859,70 m²,
- budova B – původní část: 1. NP – 534,63 m², 2. NP – 528,24 m², celkem 1.062,87 m²,
- sklad: 1. NP – 186,99 m²,
- vrátnice a sklad hadic: 1. NP – 112,78 m²,
- sklad pneumatik: 1. NP – 47,18 m²,
- budova B – přístavba: 1. NP – 282,32 m², 2. NP – 254,50 m², 3. NP – 222,59 m² celkem 759,41 m².

Inženýrské sítě: veřejné přípojky – voda, kanalizace, elektro.

Pozemky jsou dle LV 411 ke dni 9.9.2025 o celkové výměře 6.283 m².

Nemovitá věc situována v záplavovém území.

Práva a závady na Předmětu prodeje váznoucí a s ním spojené:

Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.1.2004 ve znění dodatků označených čísly 287 až 300 se společností AZ Consult, spol. s r.o. se sídlem Klášská 12, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 445 67 430.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Z výše uvedených důvodů nemají zástavní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu Předmětu prodeje.

Další informace k Předmětu prodeje jsou uvedeny na stránce tohoto výběrového řízení na www.gavlas.cz a v dokumentech tam uvedených.

Údaje o Předmětu prodeje, zejména pak o popisu stavu Předmětu prodeje a o právech a závazcích na Předmětu prodeje váznoucích, jsou uvedeny pouze dle organizátorovi dostupných informací, zejména podle znaleckého posudku č. 26425/2025 a na základě informací poskytnutých vyhledávacím. Vyhledávací a organizátor považují poskytnuté informace za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost a nejsou povinni je doplňovat nebo aktualizovat nebo odstranit jakékoliv chyby či nepřesnosti v nich obsažené a vyhrazení si však právo je měnit, upravovat a doplňovat.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí Předmět prodeje k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníkem mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pokud jim nebyla insolvenčním soudem udělena výjimka ze zákazu nabývání.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží organizátorovi písemnou nabídku dle čl. VI. Podmínek a uhradí stanovenou kauci v souladu s čl. IX. Podmínek (dále jen účastník).

V. Informace o Předmětu prodeje

Informace k Předmětu prodeje jsou uvedeny na stránce tohoto výběrového řízení na www.gavlas.cz.

Prohlídku Předmětu prodeje zajišťuje pro zájemce o prohlídku organizátor na základě předchozí dohody ve vzájemně dohodnutých termínech. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Pražská 127/53, 400 01 Ústí nad Labem - Vaňov. Účastník je povinen se seznámit se stavem Předmětu prodeje.

VI. Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem

1. U fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, mailu, DS, číslo účtu pro vrácení kauce; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu, mailu, DS, číslo účtu pro vrácení kauce. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede závaznou adresu pro doručování, organizátor si vyhrazuje právo používat adresu jejího trvalého pobytu nebo sídla.
2. Označení Předmětu prodeje a nabízenou výši kupní ceny za Předmět prodeje (dále také jako „kupní cena“), která musí být uvedena číselně i slovně v CZK, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Kupní cena bude rozdělena mezi nemovitosti a věci movité stejným poměrem, jak jsou rozděleny v minimální ceně Předmětu prodeje.
3. Čestné prohlášení účastníka včetně souhlasu s těmito Podmínkami. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 1 těchto Podmínek. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob statutárním orgánem v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku). Vzor prohlášení obdrží účastník u organizátora a je také k dispozici na webových stránkách www.gavlas.cz u informace o prodeji Předmětu prodeje.
4. Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob statutárním orgánem v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
5. Nedílnou součástí nabídky je složení kauce. Způsoby složení kauce jsou obsahem čl. IX. Podmínek.
6. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede některé z výše uvedených údajů, organizátor si může vyžádat jejich dodatečné doplnění, toto ustanovení se netýká povinnosti uvést nabízenou výši kupní ceny. Nabídku, která nesplňuje Podmínky je však vyhlášovatel oprávněn odmítnout.
7. Účastníci jsou svými nabídkami vázáni 4 měsíce od okamžiku podání nabídky.
8. Podáním nabídky účastník stvrzuje, že se seznámil s Podmínkami a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

VII. Kupní smlouva

V případě, kdy vyhlášovatel vybere na základě tohoto výběrového řízení některou z předložených nabídek, bude na prodej Předmětu prodeje uzavřena kupní smlouva obvyklá s ohledem na vedené insolvenční řízení (dále jen „Kupní smlouva“), která je přílohou č. 2 těchto Podmínek. Vyhlášovatel požaduje uzavření Kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze. Bude-li vítěz v odůvodněných případech požadovat úpravu znění Kupní smlouvy, může vyhlášovatele včas o toto požádat, neakceptuje-li však vyhlášovatel navrhované úpravy, není nijak dotčena povinnost vítěze podepsat Kupní smlouvu v původním znění.

K podpisu Kupní smlouvy dojde ze strany vyhlášovatele až po zaplacení kupní ceny v plné výši. Zaplacením kupní ceny se rozumí složení celé kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka ponížené o složenou jistotu ve výši 800.000,- Kč. Vyhlášovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat do 10 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je povinen podat a podepsat kupující, a to do pěti (5) pracovních dnů po nabytí účinnosti Kupní smlouvy, přičemž správní poplatek s ním spojený uhradí kupující z vlastních prostředků nad rámec sjednané kupní ceny.

Vyhlášovatel dále výslovně upozorňuje, že Předmět prodeje prodává jako insolvenční správce dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu prodeje omezené a neponese žádnou odpovědnost za právní a faktický stav Předmětu prodeje, ani za vady skryté a že tedy Předmět prodeje prodává ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

Dále vyhlášovatel upozorňuje, že kupující si nemůže vymínit jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; vyhlášovatel nenese žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručuje, že kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému kupujícím.

VIII. Předání nabídek

Nabídky budou přijímány v pracovních dnech od 5.1.2026 v době od 10:00 do 15:00, nejpozději však dne 14.1.2026 do 17:00 hodin, v sídle organizátora. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně, kurýrem nebo poskytovatelem poštovních služeb, tak aby nabídka dorazila do sídla organizátora nejpozději v době uvedené v první větě tohoto článku Podmínek, na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení - areál společnosti AZ SANACE, NEOTVÍRAT !!!“

Obálka bude opatřena jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) účastníka.

Sídlo organizátora (tj. adresa pro doručení nabídek):

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 1272/21

110 00 Praha 1

IX. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit organizátorovi kauci ve výši 800.000,- Kč na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětu prodeje, a to tak, aby byla uhrazena či připsána na dále uvedený účet nejpozději dne 14.1.2026. Kauci je možné složit převodem nebo v hotovosti na účet organizátora č. účtu 2111937073/2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
2. Jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd, v případě, že účastníkem je právnická osoba - IČ. Doklad o složení kauce není vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu organizátora, to neplatí, skládá-li za účastníka výběrového řízení kauci třetí osoba, pak musí být doklad o složení kauce (pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele) součástí podané nabídky. Náklady na složení kauce jdou k tíži účastníka. Na nabídky, u nichž účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel.
3. Požádá-li účastník nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podávání nabídek organizátora o uzavření Dohody o složení kauce (Dohoda obsahuje stejná ustanovení pro skládání a vrácení kauce včetně jejího použití na úhradu smluvních pokut jako tyto Podmínky), organizátor mu vyhoví. Účast ve výběrovém řízení není podmíněna uzavřením této Dohody, i bez uzavření této Dohody může účastník podat nabídku.
4. V případě uzavření Kupní smlouvy se složená kauce v případě doplacení kupní ceny započítá na úhradu zbylé části kupní ceny.
5. Složením kauce účastník souhlasí s tím, že v případě jeho vítězství ve výběrovém řízení bude složená kauce tvořit součást kupní ceny a dále se složením kauce zavazuje zaplatit vyhlášovatel smluvní pokutu ve výši 600.000,- Kč a organizátorovi náhradu účelně vynaložených nákladů v paušální výši 200.000,- Kč v případě, že jako vítěz poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v čl. XII. těchto Podmínek, a souhlasí s tím, že pohledávky na úhradu smluvní pokuty a náhrady účelně vynaložených nákladů budou započteny vůči pohledávce na vrácení složené Kauce.

X. Vrácení kauce

Pokud účastník nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení nebo nebyla jeho nabídka vybrána jako nejvyšší, bude složená kauce vrácena na účet, ze kterého byla kauce poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v nabídce, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka na adresu účastníka uvedenou v nabídce. Příkaz bance k převodu kauce zpět bude zadán nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne schválení nejvyšší nabídky vyhlášovatelem. Náklady na převod kauce hradí účastník a organizátor má právo si výši poplatků započíst proti kauci.

XI. Výběr vítěze výběrového řízení

1. Jako jediné kritérium pro výběr vítěze se stanovuje výše nabízené kupní ceny za Předmět prodeje. Po vyhodnocení podaných nabídek (1. kolo výběrového řízení) bude do 2 týdnů po skončení 1. kola vyhlášeno 2. kolo výběrového řízení formou elektronické aukce mezi omezeným okruhem osob stanovených vyhlášovatelem – tj. účastníci 1. kola výběrového řízení, kteří učinili jednu ze tří nejvýše nabídnutých kupních cen, která se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti GAVLAS, spol. s r.o. pro pořádání elektronických aukcí, zveřejněných na portále www.internetove-drazby.cz (dále jen „aukce“). Nevyužije-li vybraný účastník možnosti účastnit se 2. kola výběrového řízení, zůstává nadále v platnosti jeho nejvyšší učiněná nabídka. Za platnou nabídku je tedy vždy považována u konkrétního účastníka nabídka s jeho nejvyšší nabídnutou kupní cenou. Po ukončení obou kol VŘ a vyslovení souhlasu zajištěného věřitele (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14000 Praha 4, IČO: 64948242) s výši kupní ceny je vyhlášovatel oprávněn vybrat vítěze na základě výše nabízené kupní ceny.
2. Oznámení o vítězi bude provedeno do 1 měsíce po skončení výběrového řízení, tj. po ukončení posledního kola výběrového řízení.

XII. Povinnosti vítěze (vítězů)

1. Vítěz je dále povinen nejpozději do 3 týdnů po odeslání Oznámení o vítězi se v pracovním dni (od 10 do 15 hod.) dostavit do kanceláře organizátora na adrese: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, a učinit všechny dále uvedené úkony (přesný termín, ve kterém se vítěz dostaví do kanceláře organizátora je vítěz povinen oznámit organizátorovi v pracovní den nejpozději 24 hodin před navrhovaným termínem na mail: paha@gavlas.cz
 - a) vyzvednout si Kupní smlouvu a
 - b) za účasti organizátora Kupní smlouvu v potřebném počtu paré platně podepsat (podpis úředně ověřit) a
 - c) platně podepsat návrh na vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí a
 - d) všechny podepsané originály Kupní smlouvy a podepsaný návrh vrátit organizátorovi, který je následně předá vyhlášovatelovi a
 - e) uhradit kupní cenu ve lhůtě 45 dnů po odeslání Oznámení o vítězi na účet vyhlášovatele č. 2600249597/5800, variabilní symbol 25033514.
2. Vítěz obdrží originál Kupní smlouvy od organizátora bez zbytečného odkladu po návrhu na vložení vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vítěz hradí náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s podáním návrhu na výmaz zástavních práv.

3. Zaplacená kaue se započítává do kupní ceny v případě doplacení kupní ceny v plné výši.
4. Oznámení nebo výzvy dle těchto Podmínek budou zasílány e-mailem a do datové schránky na adresy uvedené účastníky výběrového řízení v jejich nabídkách. Oznámení nebo výzva se považuje za doručenou pátým dnem od dodání do datové schránky druhé smluvní strany nebo, nemá-li účastník datovou schránku, uplynutím doby, po kterou byla zásilka uložena na poště k vyzvednutí, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, byla-li adresována na adresu účastníka uvedenou v jeho nabídce, s výjimkou oznámení o výsledku výběrového řízení těm účastníkům, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, která budou odeslána pouze e-mailem.
5. V případě, že vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 600.000,- Kč a organizátorovi náhradu účelně vynaložených nákladů v paušální výši 200.000,- Kč. Kaue složená vítězem bude použita na úhradu této smluvní pokuty a náhrady účelně vynaložených nákladů. Každý účastník výběrového řízení se v čestném prohlášení dle čl. VI. odst. 3 Podmínek zavazuje, že smluvní pokutu a náhradu účelně vynaložených nákladů ve stanovené výši uhradí v případě, že jako vítěz poruší kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek a že souhlasí s tím, aby pohledávka vyhláivatele na úhradu smluvní pokuty a pohledávka organizátora na úhradu náhrady účelně vynaložených nákladů byly započteny vůči pohledávce vítěze na vrácení složené kaue. Za nesplnění povinností vítěze, uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek, se považuje mj. také neposkytnutí dostatečné součinnosti nutné ke sjednání termínu podepsání Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- V případě zrušení vítězství z důvodu nesplnění kterékoliv z povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku Podmínek si vyhlášovatel vyhrazuje právo zaslat výzvu k opětovnému zaplacení kaue účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Zaplatí-li tento účastník kauci do 14 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení, stává se zaplacením kaue vítězem ve smyslu těchto Podmínek se všemi z toho plynoucími právy a povinnostmi s tím, že povinnosti vítěze uvedené v odst. 1. tohoto článku je povinen splnit do 14 dnů po uhrazení kaue.
6. Informaci o případné změně podmínek nebo o zrušení nebo o ukončení výběrového řízení organizátor uveřejní na www.gavlas.cz.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky do 1 měsíce od skončení výběrového řízení bez udání důvodu.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Přílohy:

- č. 1 – Čestné prohlášení
- č. 2 – Kupní smlouva

V Praze dne 21.11.2025

GAVLAS, spol. s r.o

Souhlasím se zněním Podmínek

V dne

.....
AZAM - insolvence, v.o.s.,
insolvenční správce dlužníka:
AZ SANACE a.s.